

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15183
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	226 m2
Superficie di particela :	1567 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	5
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2002

Prezzo : 740.000 €

Questa splendida casa, situata nei dintorni di Fasana, è stata costruita nel 2002 e ristrutturata nel 2023.

La casa ha una superficie abitabile di 226 m² con quattro camere da letto e quattro bagni con servizi igienici. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento è tramite climatizzazione e ventilazione. È dotata di una cantina, una terrazza, una piscina riscaldata di 36 m², un solarium, una cucina estiva coperta e un bagno. Si compone di un'unità abitativa: un seminterrato di 49 m² e due piani con una superficie di 177 m².

Nel seminterrato si trova uno spazio con sauna, una stanza tecnica e un'ulteriore area che può essere adattata a un'altra funzione. Al piano terra si trova un soggiorno con accesso al giardino, una cucina e una sala da pranzo con uscita sulla terrazza coperta, oltre a due camere da letto con bagno privato e un wc per gli ospiti. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto con bagno privato, una lavanderia e una terrazza coperta.

Il giardino curato è dotato di un sistema di irrigazione automatica con acqua naturale proveniente da un pozzo.

La casa è confortevole e offre un'ottima opportunità per una vita familiare di qualità o per scopi turistici.