

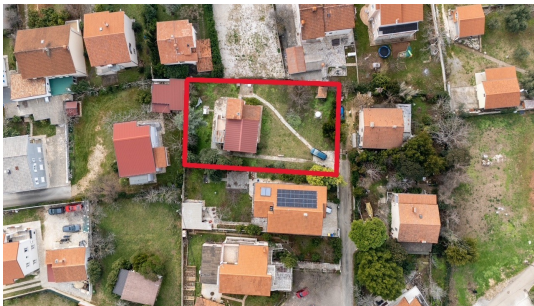
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15184
Località :	Medulin
Superficie di particela :	940 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	300 m
Vista sul mare :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 499.000 €

Terreno edificabile con permesso di progetto - 6 appartamenti, a 300 m dal mare

In offerta c'è un'attrattiva parcella edificabile con un progetto valido per la costruzione di due edifici residenziali indipendenti.

Un grande vantaggio di questa proprietà è che l'acquirente risparmia tempo e costi significativi poiché la documentazione progettuale è stata presentata per il permesso di costruzione.

Il progetto comprende:

2 edifici residenziali indipendenti

ogni edificio ha 3 piani

su ogni piano si trova 1 appartamento

totale di 3 appartamenti per edificio (6 appartamenti in totale)

superficie di ogni appartamento: 75 m²

proprietà in regola, 1/1

Vantaggi aggiuntivi:

vista mare dall'ultimo piano

distanza dal mare: 300 m

distanza dalla spiaggia più vicina: circa 600 m

tutti i collegamenti (elettricità, acqua e fognatura) sono presenti sulla parcella

sul terreno si trova una casa familiare esistente

Possibilità di acquisto di una parte del progetto

Il progetto consiste in due edifici residenziali indipendenti e c'è la possibilità di acquistare:

un progetto (un edificio con 3 appartamenti), oppure entrambi i progetti insieme.

Il prezzo per l'acquisto di un progetto singolo sarà definito in accordo con l'acquirente.

Pianta dell'appartamento

In allegato all'annuncio è inclusa la pianta di un appartamento del

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

progetto in modo che i potenziali acquirenti possano immediatamente avere un'idea della disposizione degli spazi e del concetto di futura abitazione. Poiché tutti gli appartamenti sono progettati secondo lo stesso concetto, è stata mostrata una pianta rappresentativa.

Per ulteriori informazioni e visite, si prega di contattare: