

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>Codice :</b>                    | 15198    |
| <b>Località :</b>                  | Poreč    |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 71.50 m2 |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2  |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 500 m    |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 1000 m   |
| <b>Piano :</b>                     | 2        |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3        |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2        |
| <b>Numero di camere :</b>          | 2        |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1        |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si       |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si       |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+       |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2023     |

**Prezzo :** 277.459 €

**Novità!!**

Vendiamo un appartamento al 2° piano di un nuovo edificio residenziale a Vabriga.

L'appartamento B1, di superficie 71,50 m<sup>2</sup> (superficie netta utile 68,84 m<sup>2</sup>), è composto da ingresso, cucina con soggiorno e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno e terrazza coperta.

Tende elettriche e zanzariere alle finestre - non sulla parete, ma alle finestre ci sono zanzariere.

Camino nell'appartamento.

Riscaldamento a pavimento ovunque tranne che nelle camere da letto, dotate di aria condizionata e anche nel soggiorno.

Un posto auto più un ripostiglio al piano terra di circa 2 m<sup>2</sup>, per biciclette.

All'appartamento appartengono un ripostiglio e un posto auto inclusi nel prezzo.

La data prevista per il trasferimento è giugno 2026.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: