

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Codice :	15199
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	92.20 m2
Superficie di particela :	143.65 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1800 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 673.860 €

Vendita di appartamenti moderni in nuova costruzione, Rovigno.

APPARTAMENTO A, Edificio B1

Appartamento duplex con tre camere da letto, superficie totale di 235,85 m² (netto 112,31 m²), orientato a sud-ovest, situato in una bella posizione, a 2 chilometri dal centro di Rovigno. Il piano terra è composto da un ingresso, un wc, un ripostiglio, una cucina e una sala da pranzo, e un soggiorno con scala interna.

Al primo piano si trovano due camere da letto, un guardaroba, un bagno e una loggia.

Gli spazi esterni consistono in una terrazza coperta, una terrazza con tenda pergo di 3,12 m² e un giardino al piano terra di 10,32 m².

Spazi aggiuntivi: due posti auto di pertinenza (in garage e all'aperto).

La superficie utile netta dell'appartamento è di 87,23 m².

La superficie totale calcolata dell'appartamento è di netto 112,31 (235,85) m².

Rivestimenti nell'appartamento e nelle aree comuni:

1. CAMERE DA LETTO, SOGGIORNO, CORRIDOIO - pavimento in parquet: oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
2. CUCINA/RIPOSTIGLIO/BAGNO/WC - pavimento e pareti in

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

ceramica; Argenta storm - cream

3. TERRAZZA - PAVIMENTO IN CERAMICA: Argenta gravel out - cream

4. CORRIDOIO - AREE COMUNI - pavimento in ceramica:
pianerottoli scala - Argenta gravel out - cream

5. Riscaldamento nell'appartamento - pompa di calore

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: