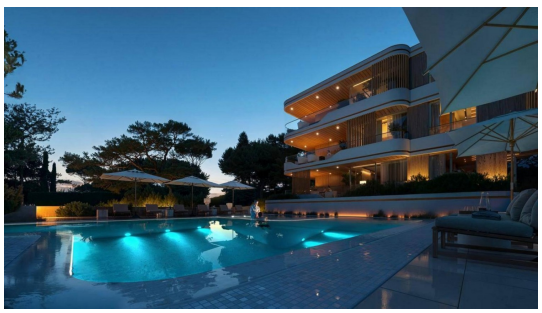
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	15202
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	134 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 1.450.000 €

Questo splendido residence si trova in una zona prestigiosa di Rovigno, a soli 200 metri dal Mar Adriatico. La lussuosa club house è circondata da pini secolari e, fin dall'ingresso, si percepisce un'atmosfera speciale: la freschezza della brezza marina e il delicato profumo di pino.

I residenti del complesso hanno accesso a una piscina per adulti e bambini, una moderna palestra, un'area SPA e un hammam: tutto per l'armonia del corpo e il relax dell'anima.

SPAZIO E DISPOSIZIONE
La superficie totale dell'appartamento è di 134,1 m², inclusa un'ampia terrazza di 36,8 m², che trasforma la casa in un'oasi di stile di vita mediterraneo.

• Monolocale (37 m²) - cucina, sala da pranzo e soggiorno in un unico ambiente, con accesso alla terrazza.
• Camera da letto principale (15,8 m²) con bagno separato (5,4 m²) — una zona relax appartata.
• Seconda camera da letto (13,2 m²) — per ospiti o bambini.
• Secondo bagno (5,3 m²) — situato comodamente accanto alla camera da letto.
• Ingresso (16,4 m²) con pratici spazi di contenimento.
• Dispensa (1,4 m²) e lavanderia (2,8 m²) per un pratico utilizzo.

TERRAZZA - IL CUORE DELL'APPARTAMENTO
Un'ampia terrazza con accesso da diverse stanze è una continuazione degli interni all'aria aperta. Qui la mattina inizia con una tazza di caffè e il profumo degli aghi di pino, e la sera

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

con una cena con i propri cari sotto le stelle del sud.

FINITURE E STILE DI VITA
Per le finiture vengono utilizzati materiali innovativi e di alta qualità, tipici del segmento lusso. Gli interni combinano minimalismo moderno e leggerezza mediterranea. Ogni dettaglio è pensato per chi apprezza l'estetica, il comfort e la privacy.

L'appartamento sarà completamente pronto per essere abitato entro la fine dell'anno, il che lo rende la scelta ideale per chi desidera festeggiare il Capodanno nel proprio appartamento in riva al mare.

Vivere qui significa godersi la spiaggia a tre minuti a piedi, la privacy tra i pini e l'atmosfera del resort di Rovigno, il tutto circondato da servizi di lusso di livello residenziale.