

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



- Velikost stanovanja: 86,60 m²
- Terasa: 17,9 m²
- Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico: 32,9 m²
- Kopalnica: 5,6 m²
- Spalnica 1: 16,3 m²
- Spalnica 2: 14,3 m²

Codice :	15218
Località :	Umag
Superficie di immobile :	104.50 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 389.700 €

Nuovo progetto residenziale a Umago!

Complesso modernamente progettato situato a soli 200 metri dal mare e nelle immediate vicinanze del centro città.

Questa nuova costruzione offre 95 appartamenti distribuiti su quattro piani, da unità monocali a trilocali, ideali per la vita familiare, per le vacanze o come investimento.

L'edificio viene realizzato utilizzando materiali di alta qualità che garantiscono durata, comfort e alta efficienza energetica (classe energetica A+). Tutti gli appartamenti dispongono di terrazze private con vista mare o sull'interno, e il design e la disposizione degli spazi sono stati attentamente pianificati per offrire la massima funzionalità.

Oltre alla posizione attraente, il progetto offre una serie di moderne soluzioni tecniche:

Riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore

Raffreddamento con ventilconvettori

Infissi in alluminio con vetri tripli (ottima isolamento termico e acustico)

Qualità dell'isolamento acustico e termico

Wi-Fi in tutto l'edificio

Ai clienti è disponibile la possibilità di acquistare:

posto auto esterno - 20.000 €

posto auto in garage - 30.000 €

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

L'appartamento S10, di superficie totale di 104,5 m², si trova al 2° piano dell'edificio e si compone di:

2 camere da letto

bagno

luminoso soggiorno con cucina e sala da pranzo open space
ampia terrazza per godere della vista.

La disposizione garantisce una casa moderna, confortevole ed energeticamente efficiente – sia che stiate cercando un indirizzo permanente, una residenza estiva o un'opportunità di investimento.

La posizione consente un rapido accesso alla spiaggia, ai negozi, ai ristoranti, ai caffè e a tutti gli altri servizi necessari per una vita di qualità.

Nota: Il prezzo si riferisce agli acquirenti – persone giuridiche nel sistema IVA. In caso di acquisto da parte di una persona fisica, l'IVA verrà calcolata separatamente.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: