ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15229
Località :	Labin
Superficie di immobile :	143 m2
Superficie di particela :	1073 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 480.000 €

A Labin si trova una moderna casa unifamiliare al piano terra che, grazie al suo design contemporaneo, alla qualità della costruzione e all'ottima posizione, offre condizioni ideali per una vita familiare confortevole.

La casa, con una superficie totale di 143 m², è progettata con un focus sulla spaziosità, funzionalità e luce naturale. L'open space del soggiorno unisce una cucina modernamente arredata, una sala da pranzo e un soggiorno, creando un'atmosfera accogliente per la vita quotidiana e per socializzare. Grandi superfici vetrate collegano ulteriormente l'interno con lo spazio esterno e il giardino.

La zona abitativa è composta da tre camere da letto, di cui la principale dispone di un guardaroba privato, mentre due eleganti bagni e un'ulteriore stanza di servizio garantiscono la massima praticità e comfort.

Il valore speciale di questa proprietà risiede nella qualità della costruzione e nell'efficienza energetica. È stato installato un riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, due unità di climatizzazione e un'ottima isolamento termico, il che ha portato a un certificato energetico A+ e a costi di utilizzo estremamente bassi. L'interno è ulteriormente arricchito da mobili su misura, attentamente coordinati con lo stile moderno della proprietà.

Nel terreno di 1.073 m² è stato lasciato spazio sufficiente per la creazione di un giardino, una piscina, un'area solarium o ulteriori strutture secondo i desideri dei futuri proprietari. Il grande giardino offre numerose possibilità per creare un'oasi privata per il relax e il divertimento durante tutto l'anno.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Grazie alla posizione attraente e all'architettura moderna, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per coloro che cercano una casa moderna senza ulteriori investimenti, ma anche per gli investitori che desiderano una proprietà di qualità con potenziale per affitti turistici.