ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	15230
Località :	Umag
Superficie di immobile :	125 m2
Superficie di particela :	225 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	400 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 520.000 €

In vendita c'è una casa a schiera ristrutturata con una superficie abitabile totale di 125 m², situata su un terreno di 225 m². La proprietà è immediatamente abitabile e rappresenta un'ottima scelta per la vita familiare o come investimento per vacanze e soggiorni a lungo termine.

Il piano terra è progettato come uno spazio giorno accogliente e comprende una cucina moderna collegata alla sala da pranzo e al soggiorno, un bagno, un ripostiglio e ulteriore spazio di stoccaggio. Dalla zona giorno si accede a una terrazza coperta e a un cortile curato che offrono uno spazio ideale per rilassarsi e socializzare all'aperto.

Al piano superiore si trovano tre confortevoli camere da letto e un ulteriore bagno, garantendo spazio e privacy sufficienti per tutta la famiglia.

Alla proprietà appartengono due posti auto, e il giardino consente un piacevole soggiorno all'aperto durante tutto l'anno.