ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	15234
Località :	Pula
Superficie di immobile :	79 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 260.000 €

In vendita un ampio e completamente ristrutturato appartamento nel centro di Pola, in una posizione estremamente ricercata e pratica, a pochi minuti a piedi da tutti i servizi della città.

L'appartamento si trova in un edificio di costruzione più antica (prima del 1968), al primo piano, ed è di proprietà condominiale. Secondo la documentazione ufficiale, la superficie è di 56,37 m², mentre la superficie utile effettiva è di 79 m². L'appartamento include anche una parte di cortile con una terrazza di 13 m², registrata come ripostiglio, ma utilizzata come piacevole spazio esterno.

L'interno dell'appartamento è funzionalmente progettato e comprende:
ingresso
ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo (32 m²)
ripostiglio
grande camera da letto con soppalco
piccola camera da letto
bagno con finestra

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2024 (tutte le installazioni, pavimenti, pareti e finiture) ed è venduto completamente arredato e pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti. Riscaldamento - tramite elettricità e gas.

La spiaggia più vicina si trova a circa 3 km.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per vivere nel centro della città o per un investimento in una delle posizioni più ricercate di Pola.