ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15236
Località :	Vrsar
Superficie di immobile :	120 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	300 m
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	1900

Prezzo : 560.000 €

In un piccolo paese di pescatori in riva al mare, è in vendita una bella casa con 3 appartamenti vicino al mare e alle spiagge.

La casa è stata ristrutturata secondo standard elevati nel 2021 e tutti gli appartamenti sono stati recentemente rinnovati e dotati di mobili di qualità.

La casa è composta da quattro unità, 3 appartamenti e un seminterrato, collegati tra loro tramite scale interne.

Ogni appartamento, compreso il seminterrato, misura circa 30 m2 ed è composto da una camera da letto, una cucina completamente attrezzata e un bagno privato.
Gli appartamenti al piano terra e al primo piano sono composti da una camera da letto separata con un letto matrimoniale e un letto singolo, una cucina con zona pranzo e un bagno con doccia.

Al secondo e terzo piano si trovano monolocali con camera da letto, soggiorno, sala da pranzo e bagno.

La lavatrice e i servizi igienici aggiuntivi si trovano nel seminterrato e possono essere utilizzati da tutti gli utenti del condominio.
La casa è dotata di condizionatori, presenti in tutti gli appartamenti.

Gli appartamenti sono ben attrezzati e offrono agli ospiti il

massimo comfort.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

La casa dispone di 1 posto auto per il proprietario, che si trova molto vicino alla proprietà, a soli 50 metri dalla casa.
Gli ospiti degli appartamenti possono acquistare un abbonamento annuale per il grande parcheggio cittadino, così da avere il posto garantito.

La casa si trova a soli 300 m dalla spiaggia più vicina e dal lungomare della città. Inoltre, nelle vicinanze si trovano tutti i servizi necessari, come negozi, bar, ristoranti, banca, scuola, asilo, parchi giochi per bambini e farmacia.

Questa proprietà è un investimento ideale se vuoi dedicarti al turismo.