ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	15241
Località :	Umag
Superficie di immobile :	70.40 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 289.275 €

Nuovo progetto residenziale a Umago!
Complesso modernamente progettato situato a soli 200 metri dal mare e nelle immediate vicinanze del centro città.

Questa nuova costruzione offre 95 appartamenti distribuiti su quattro piani, da unità monolocali a trilocali, ideali per la vita familiare, le vacanze o come investimento.

L'edificio è costruito utilizzando materiali di alta qualità che garantiscono durata, comfort e alta efficienza energetica (classe energetica A+). Tutti gli appartamenti hanno terrazze private con vista mare o sull'interno, e il design e la disposizione degli spazi sono stati attentamente pianificati per offrire la massima funzionalità.

Oltre alla posizione attraente, il progetto offre anche una serie di moderne soluzioni tecniche:
Riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore
Raffreddamento con ventilconvettori
Infissi in alluminio con vetri tripli (ottima isolamento termico e acustico)
Qualità dell'isolamento acustico e termico
Wi-Fi in tutto l'edificio

L'appartamento, di una superficie totale di 71,40 m², si trova al 2° piano dell'edificio e consiste in:
-camera da letto
-bagno
-luminoso soggiorno con cucina e sala da pranzo open space

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

-grande terrazza per godere della vista.

La disposizione garantisce una casa moderna, confortevole ed energeticamente efficiente – sia che tu stia cercando un indirizzo permanente, una residenza estiva o un'opportunità di investimento.

La posizione consente un rapido accesso alla spiaggia, negozi, ristoranti, caffè e a tutti gli altri servizi necessari per una vita di qualità.

Nota: Il prezzo si riferisce agli acquirenti – persone giuridiche nel sistema IVA. In caso di acquisto da parte di una persona fisica, l'IVA viene calcolata separatamente.
231.420 euro più IVA 25% - 289.275 euro con IVA
Nel prezzo sono inclusi l'appartamento, il posto auto e la cantina.

(35)