ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Raspored prostorija:

- Veličina apartmana: 40,60 m²
- Terasa: 8,8 m²
- Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom: 17,6 m²
- Kupaonica: 3,9 m²
- Spavaća soba: 10,3 m²





Codice :	15242
Località :	Umag
Superficie di immobile :	49.40 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 182.700 €

Nuovo progetto residenziale a Umago!
Complesso modernamente progettato situato a soli 200 metri dal mare e nelle immediate vicinanze del centro città.

Questa nuova costruzione offre 95 appartamenti distribuiti su quattro piani, da unità monolocali a trilocali, ideali per la vita familiare, per le vacanze o per un investimento.

L'edificio viene realizzato utilizzando materiali di alta qualità che garantiscono durata, comfort e alta efficienza energetica (classe energetica A+).

Oltre alla posizione attraente, il progetto offre anche una serie di soluzioni tecniche moderne:
- Riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore
- Raffreddamento con ventilconvettori
- Infissi in alluminio con vetri tripli (ottima isolamento termico e acustico)
- Qualità dell'isolamento acustico e termico
- Wi-Fi in tutto l'edificio

Ai clienti è disponibile la possibilità di acquistare:
- posto auto esterno – 20.000 €
- posto auto in garage – 30.000 €

L'appartamento, di superficie totale di 49,4 m², si trova al 2° piano dell'edificio e consiste in:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- camera da letto
- bagno
- luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo open space e
- terrazza per il relax.

La disposizione garantisce una casa moderna, confortevole ed energeticamente efficiente – sia che stiate cercando un indirizzo permanente, una residenza estiva o un'opportunità di investimento.

La posizione consente un rapido accesso alla spiaggia, ai negozi, ai ristoranti, ai caffè e a tutti gli altri servizi necessari per una vita di qualità.

Nota: Il prezzo si riferisce ai clienti – persone giuridiche nel regime IVA. In caso di acquisto da parte di una persona fisica, l'IVA sarà calcolata separatamente.