

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15243
Località :	Umag
Superficie di immobile :	85.80 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	n/a
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 308.700 €

Nuovo progetto residenziale a Umago!

Complesso modernamente progettato situato a soli 200 metri dal mare e nelle immediate vicinanze del centro città.

Questa nuova costruzione offre 95 appartamenti distribuiti su quattro piani, da unità monolocali a trilocali, ideali per la vita familiare, per le vacanze o come investimento.

L'edificio è realizzato utilizzando materiali di alta qualità che garantiscono longevità, comfort e alta efficienza energetica (classe energetica A+). Tutti gli appartamenti dispongono di terrazze private con vista mare o sull'interno, e il design e la disposizione degli spazi sono stati attentamente pianificati per offrire la massima funzionalità.

Oltre alla posizione attraente, il progetto offre una serie di moderne soluzioni tecniche:

- Riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore
- Raffreddamento con ventilconvettori
- Infissi in alluminio con vetri tripli (eccellente isolamento termico e acustico)
- Qualità dell'isolamento acustico e termico
- Wi-Fi in tutto l'edificio

Ai clienti è disponibile la possibilità di acquistare:

- posto auto esterno - 20.000 €
- posto auto in garage - 30.000 €

L'appartamento, di superficie totale 85,8 m² (superficie interna 68,60 + terrazza 17,20), si trova al 2° piano dell'edificio e consiste in:

- camera da letto
- bagno
- luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo open space
- ampia terrazza per godere della vista.

La disposizione garantisce una casa moderna, confortevole ed energeticamente efficiente - sia che stiate cercando un indirizzo permanente, una residenza estiva o un'opportunità di investimento.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

La posizione consente un rapido accesso alla spiaggia, ai negozi, ai ristoranti, ai caffè e a tutti gli altri servizi necessari per una vita di qualità.

Nota: Il prezzo si riferisce agli acquirenti - persone giuridiche nel sistema IVA. In caso di acquisto da parte di una persona fisica, l'IVA sarà calcolata separatamente.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: