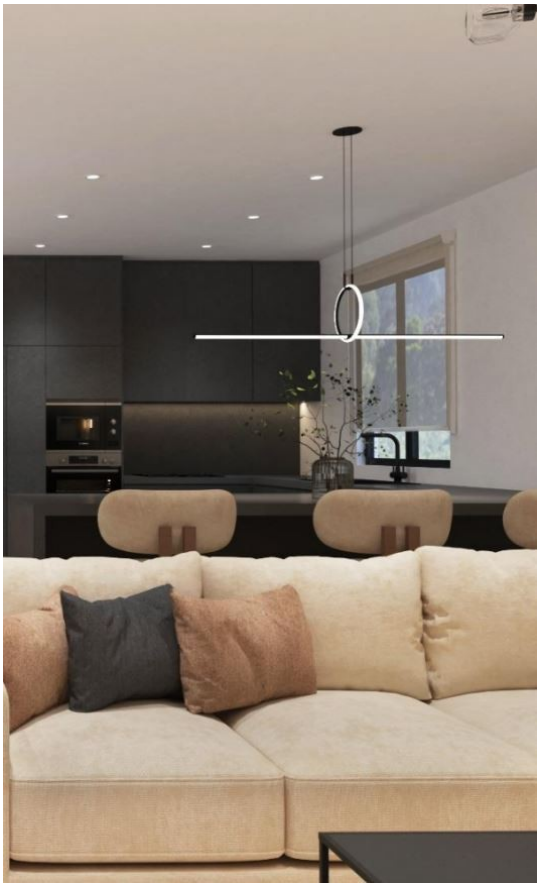
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Codice :	15252
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	129.65 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 595.000 €

U Premanturi, si trova un attico che offre un livello superiore di privacy, comfort e abitazioni moderne. Circondato dalla natura e a soli pochi minuti dalle spiagge più belle e dal Parco Naturale di Rt Kamenjak, rappresenta la scelta ideale per vivere, rilassarsi o come investimento di alto valore.

L'attico occupa l'intero secondo piano di un moderno edificio composto da sei unità abitative, garantendo così ai futuri proprietari completa privacy e la sensazione di vivere in una casa propria. La superficie abitabile totale è di 129,56 m² e l'immobile dispone anche di due posti auto privati.

Una caratteristica distintiva di questa proprietà è l'ingresso separato con una scala privata che conduce direttamente all'appartamento. Questo spazio può essere ulteriormente arredato come un ingresso privato, un guardaroba o un'area di rappresentanza secondo i desideri dei futuri proprietari.

Il cuore dell'appartamento è costituito da un ampio open-space che unisce il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina, dotata di un'isola cucina. Grazie alle grandi pareti vetrate, l'interno è illuminato dalla luce naturale per tutto il giorno ed è completamente collegato allo spazio esterno.

Un'impressione particolare è data dalle due ampie terrazze con una superficie totale di quasi 100 m². La parte coperta è ideale per pranzare e trascorrere del tempo all'aperto durante tutto l'anno, mentre la terrazza aperta offre numerose possibilità di arredamento, da area prendisole e lounge a jacuzzi, cucina esterna o esclusivo spazio per socializzare con vista mare.

La parte privata dell'appartamento è composta da una confortevole camera da letto con bagno privato e cabina

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

armadio, un bagno per gli ospiti e un pratico ripostiglio.

Durante la costruzione, è stata posta particolare enfasi sulla qualità dei materiali, sull'efficienza energetica e sul design moderno. Sono stati installati infissi in PVC di alta qualità a tre strati di colore antracite, persiane elettriche in alluminio, porte blindate, riscaldamento a pavimento, climatizzatori in tutte le stanze e un moderno camino elettrico che sottolinea ulteriormente l'eleganza dello spazio giorno. I pavimenti saranno rivestiti con ceramica di grande formato e parquet di alta qualità, e il cliente avrà la possibilità di partecipare nella scelta dei materiali di finitura e dei dettagli interni in questa fase di costruzione.

La posizione dell'immobile è uno dei suoi maggiori vantaggi. L'ingresso al Parco Naturale di Rt Kamenjak dista solo 500 metri, mentre numerose spiagge naturali, sentieri, piste ciclabili, ristoranti, negozi e altri servizi sono raggiungibili in pochi minuti a piedi. L'ambiente tranquillo, la vicinanza al mare e l'alta qualità della costruzione rendono questa proprietà un'opportunità rara sul mercato.

Il completamento dei lavori e il trasferimento sono previsti per l'inizio del 2026.