

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15253
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	330 m2
Superficie di particela :	210 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	5500 m
Distanza dal mare :	3500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 750.000 €

In vendita una spaziosa casa di 330 m² con un ampio giardino di 2.100 m², situata in un quartiere della città di Poreč. La proprietà offre numerose possibilità - dalla residenza familiare all'affitto turistico o a un progetto di investimento.

Il piano terra è composto da un'unità abitativa che comprende:
tre camere da letto
soggiorno
sala da pranzo
cucina
bagno

Il primo piano è composto da:
due appartamenti separati
una camera aggiuntiva

Questa disposizione consente una combinazione di residenza privata e affitto o la conversione in più unità abitative.

Il grande terreno di 2.100 m² offre privacy e numerose possibilità di sistemazione.

La casa è dotata di diversi sistemi di riscaldamento e soluzioni energeticamente efficienti:
pannelli solari
caldaia a gasolio
stufa a legna
riscaldamento a pavimento
condizionatori
caminetto

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ottima opportunità per acquistare una casa con grande potenziale vicino al mare e a tutti i servizi.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: