

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15256
Località :	Kanfanar
Superficie di immobile :	240 m2
Superficie di particela :	300 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 175.000 €

Casa in pietra da ristrutturare nel cuore dell'Istria – Kanfanar

In vendita c'è un'autentica casa in pietra istriana di 240 m², situata su un terreno di circa 300 m², in un ambiente tranquillo del comune di Kanfanar.

L'imile si trova in fase di ristrutturazione e una parte significativa dei lavori edili è già stata completata, permettendo al futuro proprietario di proseguire il progetto senza lunghe preparazioni e procedure amministrative.

Lavori eseguiti:

- progetto realizzato
- cantiere registrato
- nuove solette intermedie
- piano superiore realizzato
- nuovo vano scala interno
- terrazza
- nuovo tetto

Tutta l'infrastruttura necessaria è presente nell'imile, il che facilita e accelera ulteriormente la continuazione dei lavori.

Grazie alla documentazione esistente e ai lavori eseguiti, è possibile proseguire immediatamente con la ristrutturazione e adattare l'imile ai propri desideri e necessità.

Questa casa in pietra è ideale per:

- una spaziosa casa familiare,
- una lussuosa casa vacanze con piscina,
- un imile turistico da affittare,
- un progetto di investimento.

Esiste anche la possibilità di un investimento congiunto per investitori interessati.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: