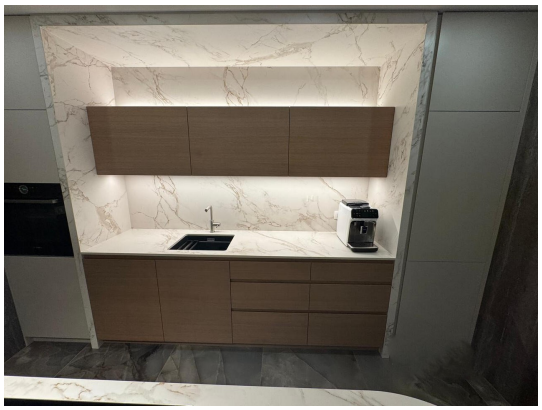
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	15257
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	150 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	900 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 664.500 €

In una posizione eccezionale, a pochi minuti a piedi dal mare e dalla spiaggia, si trova questo elegante e modernamente arredato attico che offre un perfetto connubio di comfort, lusso e stile di vita mediterraneo. Grazie alla sua posizione attraente e alla vista aperta sul mare, la proprietà rappresenta la scelta ideale per una residenza tutto l'anno, una vacanza o un investimento per affitti turistici.

L'appartamento dispone di 121 m² di superficie abitabile, mentre la superficie totale con ampi balconi e terrazza è di 150 m². Un valore aggiunto alla proprietà è dato dalla grande terrazza coperta con una vista mozzafiato sul mare, attrezzata con una cucina estiva e un jacuzzi, creando il luogo perfetto per rilassarsi, socializzare e godere dell'ambiente mediterraneo tutto l'anno.

L'interno dell'appartamento è progettato con un focus sulla funzionalità e sul comfort. La parte centrale è costituita da un ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo e a una moderna cucina open space. L'appartamento dispone anche di una pratica stanza di servizio, due spaziose camere da letto con letti matrimoniali e accesso al balcone con vista mare, una cameretta e due bagni modernamente arredati. La camera da letto principale ha un bagno en-suite, mentre l'altro bagno si trova nelle immediate vicinanze delle altre camere da letto.

L'interno è arredato con ili su misura e elettrodomestici di alta qualità, tra cui lavatrice e asciugatrice, lavastoviglie e un moderno piano cottura a induzione con cappa integrata. In tutto l'appartamento è presente il riscaldamento a pavimento, mentre ogni stanza è dotata di un proprio climatizzatore, per un totale di quattro, garantendo il massimo comfort durante tutte le stagioni.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Alla proprietà appartiene anche un deposito per biciclette e un posto auto esterno.

Questo attico offre un'opportunità rara di acquistare una proprietà che combina attrezzature di alta gamma, spaziosità, vista spettacolare sul mare e un'ottima posizione nelle immediate vicinanze della spiaggia, offrendo uno stile di vita unico sulla costa adriatica.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: