ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15258
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	80 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 289.000 €

In offerta abbiamo un nuovo appartamento completamente arredato e stilisticamente decorato, situato nella popolare località turistica di Premantura, nel sud della Istria.

L'edificio si trova in una zona residenziale tranquilla, a circa 1 km dalle spiagge e dal centro. Si tratta di una costruzione recente in stile architettonico mediterraneo e dall'aspetto gradevole.

Nel cortile dell'edificio si trova una piscina comune con un ampio solarium e una doccia esterna, oltre a uno spazio dedicato al relax e al tempo libero. A ciascun appartamento è assegnato un posto auto e un proprio ripostiglio. La gestione e la manutenzione dell'edificio e dei suoi dintorni sono curate da un'azienda professionale.

Distribuzione degli spazi

✔ ingresso e corridoio
✔ 2 camere da letto
✔ bagno
✔ soggiorno collegato alla sala da pranzo
✔ cucina con piccolo ripostiglio
✔ terrazza coperta

La pianta è molto pratica e offre il massimo comfort. La zona dedicata al riposo, con le camere da letto e il bagno, è separata dalla zona giorno dell'appartamento, garantendo maggiore privacy e comfort.

Dotazioni e vantaggi

✔ appartamento completamente arredato e attrezzato
✔ design d'interni mediterraneo
✔ climatizzatori Daikin in ogni stanza (in entrambe le camere da

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

letto e nel soggiorno con cucina)
✔ terrazza coperta per un piacevole soggiorno all'aperto
✔ ripostiglio privato
✔ posto auto
✔ piscina comune e solarium
✔ gestione e manutenzione professionale dell'edificio

Posizione

✔ zona residenziale tranquilla di Premantura
✔ centro del paese: circa 1 km
✔ mare e spiagge: circa 1 km
✔ spiagge raggiungibili in 10-15 minuti a piedi o in 5 minuti in auto o in bicicletta
✔ vicinanza al Parco Naturale di Kamenjak, ristoranti e tutti i servizi necessari

Ulteriori informazioni

✔ piano: terra
✔ superficie abitabile: 80 m²
✔ 2 camere da letto
✔ 1 bagno
✔ piscina comune
✔ posto auto
✔ ripostiglio

Questa proprietà rappresenta la scelta ideale per una vacanza personale, per una residenza annuale o per un investimento sicuro in affitti turistici in una delle località più attraenti del sud della Istria.
Premantura – vita esclusiva nel sud della Istria

Premantura è uno dei luoghi più speciali della costa croata. Questo pittoresco villaggio costiero, situato all'estremità meridionale dell'Istria, è noto per la sua natura incontaminata, il mare cristallino e l'unica atmosfera mediterranea. Grazie alla sua posizione esclusiva, rappresenta il luogo ideale per vivere, rilassarsi e investire in immobili.

Il maggiore tesoro di Premantura è il Parco Naturale di Kamenjak, che offre decine di calette nascoste, splendide spiagge e panorami mozzafiato sul mare aperto. La costa con mare cristallino, le pinete e la natura incontaminata creano un ambiente sempre più raro e altamente apprezzato.

Nonostante la sua popolarità, Premantura ha mantenuto un carattere autentico e un'atmosfera tranquilla. I ristoranti locali, i caffè accoglienti e i piccoli negozi conferiscono al luogo un fascino particolare e permettono di godere di un vero stile di vita mediterraneo.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Un grande vantaggio è anche la vicinanza a Medulin e alla città di Pola, con l'aeroporto internazionale e un'infrastruttura completa. Grazie a ciò, Premantura offre un ideale connubio di privacy, natura e facile accesso a tutti i servizi.

Le proprietà a Premantura sono tra le più ricercate nel sud dell'Istria. Le limitate possibilità di nuove costruzioni e la costante alta domanda di alloggi vicino al Parco Naturale di Kamenjak garantiscono un valore a lungo termine e un potenziale di investimento attraente.

Acquistando una proprietà a Premantura non si ottiene solo una casa al mare, ma si ottiene uno stile di vita unico in uno dei luoghi più belli ed esclusivi dell'Istria.

Offriamo un servizio completo di intermediazione per l'acquisto e la vendita di immobili, inclusa l'ottenimento del codice fiscale e la preparazione della documentazione contrattuale, in conformità con la legislazione croata.

Accompagniamo i clienti in tutte le fasi del processo: dal primo contatto e dalla creazione di un'offerta ottimale, alla selezione e alla visita degli immobili, alla comunicazione durante la preparazione del contratto e della compravendita, fino alla firma e alla registrazione del contratto presso un notaio, e alla comunicazione con il catasto e i registri immobiliari. Naturalmente, siamo presenti anche durante la consegna della proprietà e delle chiavi e assistiamo nel trasferimento dei servizi.

Dalla nostra esperienza sappiamo dove cercare e come trovare la giusta proprietà in Croazia, e in particolare in Istria.

Abbiamo oltre 2.500 immobili in offerta. Prenotate una consulenza senza impegno telefonicamente o un incontro personale.

Insieme troveremo la vostra casa al mare.