

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	15259
Località :	Pula
Superficie di immobile :	69.68 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 209.040 €

Vendiamo un appartamento in costruzione al primo piano di un edificio che consiste in un totale di 5 appartamenti. Al primo piano sono in vendita 2 appartamenti - appartamento contrassegnato B e contrassegnato C.

L'appartamento B ha una superficie di 64,68 m², è orientato est-ovest e consiste in un soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso a un ampio balcone, 2 camere da letto, un ripostiglio e un bagno.

Ogni appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento nel corridoio, nel soggiorno e nel bagno, oltre a un condizionatore per riscaldamento/raffreddamento. Ogni appartamento avrà un camino e sarà possibile installare una stufa a combustibile solido.

All'appartamento sono assegnati 2 posti auto esterni nel cortile dell'edificio, e c'è la possibilità di acquistare un garage all'interno dell'edificio. I lavori di costruzione sono in corso e il completamento della costruzione è previsto entro e non oltre il mese di giugno 2027.

L'acquirente è esente dall'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e visite, siamo a disposizione: