ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	15260
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	73 m2
Superficie di particela :	220 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	250 m
Distanza dal mare :	9800 m
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 154.500 €

In una zona tranquilla di Marčana, si vende una villa indipendente al piano terra con una superficie abitabile di 73 m² e un giardino di pertinenza di 220 m². La proprietà rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare, una casa per le vacanze o un investimento in affitti turistici, grazie alla sua posizione piacevole e alla disposizione funzionale degli spazi.

La casa è composta da un ingresso, una cucina, due camere e un bagno. La disposizione degli ambienti consente una vita quotidiana confortevole e pratica, mentre il giardino offre ampio spazio per la creazione di un orto, una terrazza, aree per socializzare o altre strutture secondo i desideri dei futuri proprietari.

Situata in un contesto tranquillo e piacevole, questa proprietà offre privacy e uno stile di vita rilassato, pur essendo a breve distanza da tutti i servizi necessari per le esigenze quotidiane.