ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	15265
Località :	Barban
Superficie di immobile :	230 m2
Superficie di particela :	1100 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	5
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 1.290.000 €

Vendiamo una tradizionale casa istriana completamente ristrutturata.
La casa è stata ristrutturata quest'anno utilizzando materiali di altissima qualità.
Il piano terra è composto da due camere da letto (ognuna con il proprio bagno), un ampio soggiorno con camino, una cucina e una sala da pranzo, oltre a un ulteriore locale che può essere utilizzato come ufficio.
Al primo piano ci sono altre due camere da letto, anch'esse con bagno privato, e una grande terrazza spaziosa.
Ogni stanza è dotata di aria condizionata e riscaldamento a pavimento.
Dietro la casa si trova una cantina con bagno, anch'essa dotata di bagno e riscaldamento a pavimento.
La sala tecnica si trova sotto le scale e ospita le pompe di calore, oltre a una cantina che potrebbe essere un piccolo vigneto.

Accanto alla piscina c'è una grande terrazza coperta con barbecue in muratura, elettricità e acqua.

Per ulteriori informazioni siamo a disposizione