ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	15269
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	180 m2
Superficie di particela :	750 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	1300 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2014

Prezzo : 449.000 €

In una posizione estremamente attraente a Valbandon, si vende una villa unifamiliare con giardino, situata in un ambiente tranquillo di verde e natura. La proprietà offre una sensazione unica di privacy, pur trovandosi nelle immediate vicinanze del mare, delle spiagge attrezzate, delle passeggiate e di tutti i servizi necessari per una vita confortevole durante tutto l'anno.

La particolarità di questa proprietà è il suo eccezionale potenziale per l'organizzazione di una, due o tre unità abitative separate, rendendola una scelta ideale per la vita familiare, l'affitto turistico o una combinazione di residenza e generazione di reddito aggiuntivo.

Al piano terra della casa si trova un'unità abitativa completamente arredata e abitabile di 80 m² con ingresso indipendente. Ulteriore spazio al piano terra è previsto per una tradizionale cantina con camino o per la realizzazione di un appartamento studio separato da affittare, anch'esso con ingresso indipendente.

Al primo piano si trova un'unità abitativa separata di circa 50 m² in alta fase di costruzione, prevista per cucina, bagno, due camere e due ampie terrazze sul tetto. Ai futuri proprietari è lasciata la possibilità di completare l'arredamento secondo i propri desideri e necessità.

La casa è collegata a tutta l'infrastruttura – elettricità, acqua e fognature, ed è stata anche predisposta per il riscaldamento centralizzato. Sono stati installati infissi in legno-alluminio di alta qualità, un camino Schiedel di diametro Fi30 per il futuro camino

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

e un ulteriore ripostiglio con ingresso esterno. Nel terreno è previsto uno spazio per la costruzione di una piscina, mentre la fossa settica esistente può essere convertita in un pratico magazzino o spazio di deposito.

La posizione offre un ideale connubio di tranquillità e accessibilità. Il mare dista solo 1 chilometro in linea d'aria, ovvero circa 1,3 chilometri di passeggiata leggera fino alle splendide spiagge di Valbandon. Nelle immediate vicinanze si trovano Fažana, Pula, la fermata dell'autobus urbano, negozi, ristoranti e tutti gli altri servizi necessari per la vita quotidiana.