ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15276
Località :	Pula
Superficie di immobile :	57 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 172.500 €

Vendiamo un appartamento in costruzione al primo piano di un edificio che comprende un totale di 5 appartamenti. Al primo piano sono in vendita 2 appartamenti - l'appartamento contrassegnato B e l'appartamento contrassegnato C.

L'appartamento C ha una superficie di 54,97 m² (il balcone è incluso nella superficie dell'appartamento con un coefficiente di 0,50, ovvero 5,60 m² * 0,50 = 2,80 m²), è orientato a sud-ovest e consiste in un soggiorno con cucina e zona pranzo con accesso a un ampio balcone, 2 camere da letto e un bagno.

Ogni appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento nel corridoio, nel soggiorno e nel bagno, oltre a un climatizzatore per riscaldamento/raffreddamento. In ogni appartamento sarà presente un camino, e sarà possibile installare una stufa a combustibile solido.

All'appartamento è assegnato 1 posto auto esterno nel cortile dell'edificio e la superficie netta totale dell'appartamento con il posto auto è di 59 m². È possibile acquistare un garage all'interno dell'edificio invece del posto auto esterno.

I lavori di costruzione sono in corso e il completamento dei lavori è previsto entro e non oltre il mese di giugno 2027. L'acquirente è esente dall'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e visite, siamo a vostra disposizione