ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15278
Località :	Pula
Superficie di immobile :	67 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 201.000 €

Vendiamo un appartamento in costruzione al secondo piano di un edificio che consiste in un totale di 5 appartamenti. Al secondo piano sono in vendita 2 appartamenti - l'appartamento contrassegnato D e quello contrassegnato E.

L'appartamento D ha una superficie di 62,04 m² (il balcone è incluso nella metratura dell'appartamento con un coefficiente di 0,25, ovvero 10,56 m² * 0,25 = 2,64 m²), è orientato a ovest-est e consiste in un soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso a un ampio balcone, 2 camere da letto, un ripostiglio e un bagno.

Ogni appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento nel corridoio, nel soggiorno e nel bagno, oltre a 1 climatizzatore per riscaldamento/raffreddamento. In ogni appartamento sarà presente un camino, e sarà possibile installare una stufa a combustibile solido.

All'appartamento appartengono 2 posti auto esterni nel cortile dell'edificio e la superficie netta totale dell'appartamento con i posti auto è di 67 m². È possibile acquistare un garage all'interno dell'edificio invece di un posto auto esterno.

I lavori di costruzione sono in corso e il completamento della costruzione è previsto entro e non oltre il mese di giugno 2027. L'acquirente è esente dall'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e visite, siamo a disposizione