

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	15280
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	90 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	n/a
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 365.000 €

Appartamento moderno con tre camere da letto, grande terrazza e 2 posti auto

In vendita un appartamento di alta qualità, costruito e arredato in modo moderno, con una superficie lorda totale di 100,16 m² e una superficie netta di 90,07 m². All'appartamento appartengono due posti auto (n. 5 e n. 6) in un cortile comune recintato di 231,34 m², oltre a un deposito comune per biciclette di circa 24 m² all'interno dell'edificio.

Distribuzione degli ambienti:

- Ingresso
- 2 camere da letto
- 2 bagni
- Soggiorno con cucina e zona pranzo
- Terrazza coperta

Dotazioni e caratteristiche:

- Infissi in PVC Schüco con vetri tripli
- Zanzariere su tutte le aperture in PVC
- Porta d'ingresso antieffrazione e antincendio
- Climatizzatore installato + predisposizione per un ulteriore climatizzatore
- Riscaldamento a pavimento elettrico nei bagni
- Videocitofono all'ingresso principale e alle porte del cortile
- Apertura automatica del cancello d'ingresso
- Camino autonomo per stufa o camino
- Contatori indipendenti per elettricità e acqua
- Impianti TV e SAT

L'appartamento si trova in un contesto tranquillo ed è la scelta ideale per la vita familiare o come investimento. La costruzione di qualità, la disposizione funzionale e le dotazioni ricche garantiscono comfort e valore a lungo termine dell'immobile.

Per ulteriori informazioni e per una visita, si prega di contattare: