**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**












| | |
|---|---|
| **Codice :** | 15288 |
| **Località :** | Umag |
| **Superficie di immobile :** | 143 m2 |
| **Superficie di particela :** | 533 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 3500 m |
| **Distanza dal mare :** | 3000 m |
| **Numero di piani :** | 2 |
| **Numero di camere da letto :** | 4 |
| **Numero di camere :** | 4 |
| **Numero di bagni :** | 3 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | B |
| **Anno di costruzione :** | 2015 |

Prezzo : 420.000 €

Stiamo vendendo una villa per le vacanze vicino a Umago.

La villa dispone di 4 camere da letto (2 al piano terra e 2 al primo piano), soggiorno, 3 bagni (2 al piano terra e 1 al primo piano), cucina e terrazzo coperto con barbecue.
L'intero interno ed esterno della villa sono inoltre artisticamente decorati e progettati da vari artisti e designer, il che offre un'atmosfera unica. La villa è circondata da un ambiente paesaggistico, dove si trovano una piscina, jacuzzi coperta e illuminata separatamente e ulteriori strutture per il riposo e lo svago, come minigolf, pediluvio e tutto è arredato per il godimento di cibi e bevande tutto il giorno sulle terrazze circondate da bellissime piante (ulivi, fichi, alloro ciliegio, alloro, ecc.) e la loro recinzione che consente intimità e privacy con un'illuminazione appositamente adattata.
La villa dispone di tre posti auto, ogni stanza è dotata di aria condizionata, c'è un camino aperto, classificato in affitto per 10 persone. È stato completamente ricostruito nel 2015.