

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                  | 15289           |
| <b>Località :</b>                | Pula            |
| <b>Superficie di particela :</b> | 550 m2          |
| <b>Superficie di giardino :</b>  | 0.00 m2         |
| <b>Efficienza energetica :</b>   | Non specificato |

---

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Prezzo :</b> | <b>137.500 €</b> |
|-----------------|------------------|

---

Terreno Pula – Valdebek, 550 m<sup>2</sup>, progetto per 4 appartamenti

In vendita un terreno attraente nel quartiere di Valdebek, una delle zone più richieste di Pula.

Il lotto di 550 m<sup>2</sup> ha un accesso garantito e collegamenti infrastrutturali nelle immediate vicinanze. È stato elaborato un progetto preliminare per la costruzione di un edificio residenziale con 4 appartamenti, il che lo rende un'ottima opportunità per investitori e costruttori privati.

rmazioni di base:

Posizione: Valdebek, Pula

Superficie del terreno: 550 m<sup>2</sup>

Lotto edificabile

Accesso stradale

Elettricità e acqua

Progetto preliminare per un edificio con 4 appartamenti

Posizione tranquilla e ricercata

Possibilità di vendita o scambio

Il terreno si trova in un ambiente piacevole e urbanizzato, vicino a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, offrendo al contempo tranquillità e privacy.

Ottima opportunità per costruire un piccolo edificio residenziale o un progetto di investimento.

Per ulteriori informazioni e per una visita, si prega di contattare: