

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15290
Località :	Labin
Superficie di immobile :	220 m2
Superficie di particela :	700 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 360.500 €

Labin – Casa con 3 appartamenti, 220 m², terreno 700 m², ottima investimento

In vendita una spaziosa casa con comprovato potenziale turistico in una posizione tranquilla a Labin, a solo 1 km dal centro città e 5 km dalle splendide spiagge di Rabac.

La proprietà è stata utilizzata con successo per affitti turistici per anni e, grazie alla sua eccellente posizione, raggiunge un alto tasso di occupazione durante la stagione. È ideale per investitori, affitti turistici o una combinazione di residenza e affitto.

Caratteristiche principali:

Superficie abitabile: 220 m²

Terreno: 700 m²

3 unità abitative separate

5 camere da letto

4 bagni

Tradizionale cantina istriana con camino

Garage e posto auto coperto

Ampio parcheggio privato per più veicoli

Possibilità di costruzione di una piscina

Posizione tranquilla vicino a tutti i servizi

Vantaggi della posizione:

Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, scuola, banca, posta, ambulatorio e tutti gli altri servizi necessari per una vita familiare confortevole o un'attività turistica di successo.

La proprietà è ideale per:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

affitti turistici di appartamenti

combinazione di residenza e affitto

famiglie numerose o più generazioni sotto lo stesso tetto

investitori che desiderano sviluppare un'attività turistica

La casa richiede alcuni investimenti e modernizzazioni, offrendo al nuovo proprietario la possibilità di personalizzarla secondo i propri desideri e aumentare ulteriormente il valore della proprietà.

Ottima opportunità di investimento in una delle regioni turistiche più richieste della Istria.

Per ulteriori informazioni contattare: