**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Codice :** | 15291 |
| **Località :** | Ližnjan |
| **Superficie di immobile :** | 75.46 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 100 m |
| **Distanza dal mare :** | 2500 m |
| **Piano :** | Pianterreno |
| **Numero di piani :** | 3 |
| **Numero di camere da letto :** | 2 |
| **Numero di camere :** | 2 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | A+ |
| **Anno di costruzione :** | 2025 |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 309.000 € |

In vendita offriamo un appartamento a Ližnjan al piano terra con piscina, che sarà condivisa con un solo altro appartamento.
L'appartamento viene venduto con formula "chiavi in mano".
L'appartamento è composto da:
- ingresso - 5,58 m²
- WC - 2,07 m²
- bagno - 5,04 m²
- camera da letto - 12,56 m²
- bagno - 6,12 m²
- camera da letto - 12,68 m²
- cucina/sala da pranzo/soggiorno - 31,41 m²

All'appartamento appartengono anche:
- 1/2 della stanza contrassegnata con il numero 6, che funge da lavanderia con impianti separati per acqua e elettricità
- 1/2 della stanza contrassegnata con il numero 7, ovvero una terrazza coperta con accesso alla piscina
- 1/2 della stanza contrassegnata con il numero 8, ovvero una terrazza non coperta con piscina.

L'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, climatizzatori nelle camere, finestre in PVC di alta qualità con triplo vetro e tapparelle elettriche.

L'appartamento fa parte di un piccolo edificio familiare con un totale di 3 appartamenti, destinati all'affitto turistico per la categoria 5 stelle.

All'appartamento sarà assegnato 1 posto auto nel cortile

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

dell'edificio.