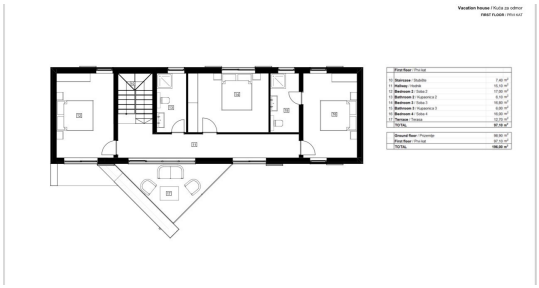
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Codice :** | 15298 |
| **Località :** | Vrsar |
| **Superficie di immobile :** | 196 m2 |
| **Superficie di particela :** | 115 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Numero di piani :** | 2 |
| **Numero di camere da letto :** | 4 |
| **Numero di camere :** | 4 |
| **Numero di bagni :** | 3 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | Non specificato |
| **Anno di costruzione :** | 2024 |

Prezzo : 780.000 €

**Bellissima Villa in Vendita: Eleganza Moderna con Piscina e Ampio Soggiorno.**

Questa bellissima villa offre 196 m² di spazio abitativo di lusso distribuiti su due piani sapientemente progettati. Questa proprietà unisce perfettamente eleganza moderna e comfort, e comprende una serie di servizi di alta qualità, tra cui una piscina privata, diverse terrazze e ampi spazi per rilassarsi e divertirsi.

**Piano Terra (98,90 m²):**

Il piano terra include un ingresso coperto che conduce all'atrio, da cui le scale portano al piano superiore. Il piano terra include anche uno spazio di stoccaggio pratico, mentre un bagno assicura ulteriore comfort per gli ospiti. Il concetto open space include una cucina moderna che si collega armoniosamente a una spaziosa sala da pranzo e soggiorno.

Il corridoio conduce alla camera da letto, una stanza accogliente con accesso diretto al bagno, che offre uno spazio confortevole e privato per ospiti o membri della famiglia. L'area esterna dispone di una terrazza coperta da una pergola, ideale per pranzare all'aperto e rilassarsi.

La proprietà dispone anche di una piscina privata, perfetta per rinfrescarsi durante le calde giornate estive o per socializzare a bordo piscina.

**Primo Piano (97,10 m²):**

Al primo piano si accede tramite scale che conducono a un luminoso corridoio che collega tre camere da letto aggiuntive spaziose. Una delle camere da letto ha un bagno privato, mentre

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

le altre due condividono un ulteriore bagno, garantendo il massimo comfort. Al piano si trova anche una splendida terrazza, ideale per gustare un caffè al mattino o per ammirare i tramonti serali con vista panoramica.

**Caratteristiche Chiave:**

- Superficie Totale: 196 m²
  - Piano Terra: 98,90 m²
  - Primo Piano: 97,10 m²
- Ingresso Coperto dal Design Elegante
- Ampio Soggiorno e Sala da Pranzo
- Cucina Moderna
- Quattro Camere da Letto e Tre Bagni per il massimo comfort e privacy
- Spazi Esterni: Terrazza con Pergola, piscina privata e terrazza al piano superiore.

Questa villa offre il perfetto connubio tra vita interna ed esterna, rendendola la scelta ideale per chi cerca una casa moderna, confortevole ed elegante in un ambiente tranquillo. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita!