

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>Codice :</b>                  | 15299    |
| <b>Località :</b>                | Novigrad |
| <b>Superficie di immobile :</b>  | 127 m2   |
| <b>Superficie di particela :</b> | 150 m2   |
| <b>Superficie di giardino :</b>  | 0.00 m2  |
| <b>Distanza dal centro :</b>     | 3500 m   |
| <b>Distanza dal mare :</b>       | 1500 m   |
| <b>Numero di piani :</b>         | 3        |
| <b>Numero di bagni :</b>         | 3        |
| <b>Parcheggio :</b>              | Si       |
| <b>Efficienza energetica :</b>   | D        |
| <b>Anno di costruzione :</b>     | 2020     |

**Prezzo :** 219.000 €

Sono in vendita due appartamenti su un totale di tre in una casa unifamiliare a Cittanova.

La casa è composta da seminterrato, piano terra e primo piano. Sono in vendita 2 appartamenti: al seminterrato e al piano terra (il prezzo si riferisce a entrambi gli appartamenti).

Il terreno ha una superficie di 149 m<sup>2</sup> + 150 m<sup>2</sup> da destinare alla catasto.

Il centro dista circa 3,6 km in auto, sebbene ci sia un percorso molto più breve per pedoni e ciclisti.

La casa si trova in una zona tranquilla e silenziosa, circondata dalla natura e dai boschi. Il soggiorno al piano terra dispone di terrazza, angolo cottura e bagno per gli ospiti.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: