ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15300
Località :	Pula
Superficie di immobile :	180.57 m2
Superficie di particela :	1830 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 450.000 €

VILLA INDIPENDENTE CON ANNESSO E AMPIO GIARDINO NELLA PARTE OCCIDENTALE DELL'ISTRIA

Situata nella parte occidentale dell'Istria, questa villa indipendente con un annesso si trova su un terreno spazioso di 1833 m². Il terreno è recintato con un muro di pietra di recente costruzione, lungo 115 m, alto 120 cm e largo 60 cm.

Distribuzione della casa principale:

Piano terra: Soggiorno, cucina, bagno e spazio per riscaldamento a pavimento con pompa di calore, addolcitore d'acqua, filtri, quadro elettrico con interruttori e altre apparecchiature tecniche (può essere utilizzato anche come ripostiglio).

Il piano terra e il sottotetto sono collegati da una scala. Al piano superiore ci sono due ampie camere da letto e un bagno. Una delle camere da letto offre una vista sul mare.

Annesso di dimensioni 3,5 x 7 m comprende:

L'ingresso anteriore è chiuso con infissi in alluminio, all'interno si trovano un bagno, una camera da letto, una cucina e una soffitta.

Per migliorare la pressione dell'acqua, è stata installata una pompa extra (HIDROPAK) in uno spazio appositamente costruito con protezione.

Entrambi gli edifici sono collegati a una fossa settica.

Nel giardino sono stati piantati ulivi e altri alberi da frutto che ogni anno producono abbondanti frutti. L'intera proprietà è sorvegliata da cinque telecamere.

Dettagli:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Gli edifici sono legalizzati.

La proprietà è regolare 1/1.