

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15311
Località :	Umag
Superficie di immobile :	55.48 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 207.000 €



Nel centro della città di Umago, all'interno di un moderno progetto residenziale composto da 122 appartamenti, si vende un appartamento al primo piano dell'edificio, con una superficie totale di 55,48 m², dotato di cantina e posto auto.

L'appartamento contrassegnato come 1-21 si trova al primo piano dell'edificio e si compone di:

- Ingresso
- Bagno
- Camera da letto
- Loggia (10,22 m²).

Insieme all'appartamento è incluso anche:

- Cantina (2,60 m²)
- Posto auto coperto.

Caratteristiche tecniche:

- Struttura in cemento armato
- Facciata termoisolante (ETICS, 10 cm)
- Infissi in PVC di alta qualità, porte scorrevoli
- Persiane elettriche nelle stanze
- Climatizzazione multisplit in tutti gli ambienti
- Ceramiche e parquet di prima qualità
- Contatore elettrico e dell'acqua autonomo
- Videocitofono, connessione internet e TV

L'edificio comprende:

- 74 posti auto in garage, 82 posti auto esterni e 25 posti auto coperti



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Un totale di 105 cantine
- Ascensore e scale da 4 ingressi principali
- Piano interrato con garage e comunicazioni
- Appartamenti dal 1° al 3° piano.

Posizione:

100-500 m da asili, scuole, negozi, impianti sportivi e centro città
700 m dal mare, dal lungomare e dalla spiaggia cittadina.

Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2025.

Per ulteriori informazioni, siamo a vostra disposizione: