

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	15316
Località :	Umag
Superficie di immobile :	220 m2
Superficie di particela :	500 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	300 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 1.050.000 €

Questa elegante casa a Umago, situata a soli 300 metri dal mare, è un'opportunità perfetta per chi cerca una combinazione di comfort e lusso. Con 220 m² di spazio abitabile distribuiti su tre piani (seminterrato, piano terra, primo piano), offre tre camere da letto, due soggiorni e un ampio spazio giochi. L'anno di costruzione 2023 garantisce un design moderno con elementi neoclassici. Godetevi il riscaldamento a pavimento, l'aria condizionata e i sistemi di sicurezza. Questa nuova costruzione con un ampio giardino di 500 m² offre il luogo ideale per la famiglia e il relax, vicino a tutti i servizi che Umago ha da offrire. Grandi pareti di vetro forniscono molta luce. Vista mare!

L'azienda vende con il regime IVA, il prezzo per le persone giuridiche è di 1.050.000,00 euro più IVA.

Si trova in un resort chiuso. A disposizione ci sono più piscine esterne e campi da gioco. La villa è completamente arredata con ili Poliform italiani, che sono tra i migliori al mondo.