ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	15331
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	136 m2
Superficie di particela :	554 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 395.000 €

VENDITA – Moderna villa con piscina, a 2 km dal mare (Duga Uvala)

In una posizione tranquilla e attraente, a soli 2 km dalla splendida spiaggia di Duga Uvala, è in vendita una moderna villa con piscina e tre camere da letto, ideale per vacanze, residenza permanente o come investimento per affitti turistici.

Questa proprietà offre un perfetto connubio di privacy, natura e vicinanza al mare, con la possibilità di essere personalizzata secondo il principio "chiavi in mano", completamente in base ai vostri desideri. La villa è situata su un terreno di 554 m², mentre la superficie abitabile totale è di 135,83 m².

Particolare attenzione è stata dedicata agli spazi esterni, che includono due terrazze coperte di 11,92 m² e 12,24 m², oltre a una piscina privata e un giardino curato che garantisce completa privacy e un soggiorno piacevole all'aperto.

Distribuzione degli spazi:

- ampia cucina con sala da pranzo: 44,49 m²
- 3 camere da letto:
  12,49 m²
  15,06 m²
  17,72 m²
- 3 bagni:
  2,54 m²
  5,35 m²
  5,49 m²

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- ripostiglio: 3,35 m²
- locale tecnico: 5,18 m²

La posizione è estremamente favorevole poiché la proprietà si trova a soli 2 km dal mare, 9 km dall'Aeroporto di Pula e 14 km dal centro di Pula, il che consente un rapido accesso a tutti i servizi importanti, garantendo al contempo pace e relax in un ambiente naturale.

Opzioni di acquisto:
1. Fase grezza – villa in stato di costruzione, finiture secondo i desideri dell'acquirente
2. "Chiavi in mano" – villa completamente finita secondo la vostra scelta e design