ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	15337
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	145.70 m2
Superficie di particela :	553 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 350.000 €

Casa moderna con piscina in costruzione - Kavran - ottima investimento

In un tranquillo e piacevole quartiere di Kavran, è in vendita una casa moderna in costruzione con piscina, ideale per la vita familiare o come investimento per affitti turistici.

La casa è progettata con un'attenzione particolare alla funzionalità e al comfort.

Il piano terra è composto da:

cucina con sala da pranzo
ampio soggiorno con accesso alla terrazza
terrazza con piscina prevista

Il primo piano comprende:

3 ampie camere da letto
3 bagni privati

Un valore aggiunto della proprietà è la piscina di dimensioni 8,00 x 3,50 m, ideale per godere durante i mesi estivi e come ulteriore comodità per affitti turistici.

Il prezzo include:

permesso di costruzione definitivo con documentazione progettuale completa
contributi comunali e idrici pagati
casa costruita in fase di roh-bau, coperta
grondaie e pluviali orizzontali installati
struttura in cemento armato della piscina realizzata

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

infissi esterni in PVC installati
prima fase di impianto elettrico e idrico realizzata

La proprietà rappresenta un'ottima opportunità per completarla secondo i propri desideri e necessità. La posizione tranquilla, la vicinanza al mare e il progetto di qualità rendono questa casa un'ottima scelta per una residenza familiare, una casa vacanze o un investimento con grande potenziale per affitti turistici.