ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15338
Località :	Pula
Superficie di immobile :	171 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	50 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	4
Numero di piani :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2008

Prezzo : 620.000 €

Nel cuore di Pola, in una posizione prestigiosa e tranquilla, si vende un ampio appartamento situato al 4° piano di un edificio con ascensore (anche ultimo piano).

La superficie abitabile totale è di 171,00 m² e l'appartamento è concepito come un quadrilocale, comprendente tre camere da letto, un ampio soggiorno, una cucina e una sala da pranzo, due bagni e una terrazza di circa 60 m².

L'appartamento si trova in fase di roh-bau, con tutti i collegamenti infrastrutturali realizzati e il permesso di utilizzo ottenuto, il che consente al futuro proprietario di arredarlo completamente secondo i propri desideri. Il sistema di riscaldamento è previsto con riscaldamento centralizzato a gas e climatizzatori.

Un valore particolare è rappresentato dalla grande e unica terrazza, una rarità nel centro città. Al piano ci sono solo due appartamenti e c'è anche la possibilità di acquistare l'intero piano.

L'immobile include due posti auto in garage, un vantaggio eccezionale nel centro storico.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per un'abitazione di lusso o un investimento in una delle location più ricercate di Pola.