ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	15340
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	744 m2
Superficie di particela :	1500 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1900 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di piani :	5
Numero di camere da letto :	14
Numero di camere :	14
Numero di bagni :	9
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	1990

Prezzo :	2.800.000 €

In una posizione eccellente a Parenzo, viene venduta un’imponente villa plurifamiliare di un’area totale di 744 m², situata su un terreno di 1.500 m². Questa proprietà indipendente è composta da un seminterrato, pianterreno, due piani e mansarda, e include 9 appartamenti completamente arredati di diverse dimensioni.

La casa offre 14 camere da letto, 9 bagni, ampie terrazze, balconi, una piscina interna e una piscina esterna con scivolo e vista panoramica sul mare! Sono disponibili ben 11 posti auto privati, e il giardino è curato e dotato di un ampio spazio verde, area barbecue e strutture per il relax e il divertimento. Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti da climatizzatori e stufe a legna. Questa villa possiede una piscina sul tetto con scivolo e vista mare!

Ulteriori vantaggi:
- Ogni appartamento ha il proprio bagno
- Ampia terrazza dell’appartamento principale, ideale per socializzare
- Piscina interna – perfetta per i mesi invernali
- Possibilità di installazione di una stazione di ricarica per veicoli elettrici
- Vicinanza al mare, ristoranti, negozi e centro città

La proprietà è completamente arredata e pronta per essere utilizzata – sia per abitazione familiare che come investimento di successo per affitti turistici.