ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Codice :	15342
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	72.24 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	1300 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 290.174 €

Nuovo in offerta!

Offriamo appartamenti moderni in nuova costruzione con piscina comune, situati all'interno di un progetto attraente che consiste in quattro edifici con un totale di 23 appartamenti di diverse dimensioni e disposizioni. Il progetto si trova in una posizione eccellente – un ambiente tranquillo vicino al mare e a tutti i servizi importanti.

L'appartamento si trova al primo piano di un edificio con 3 piani. L'appartamento è composto da un corridoio + guardaroba, soggiorno con cucina e zona pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni, guardaroba e terrazza coperta.

Dotazioni e standard:
Riscaldamento a pavimento nei bagni.
Piastrelle di alta qualità.
Infissi in PVC di tipo francese con persiane e zanzariere.
Arredamento da bagno di produttori rinomati.
Aria condizionata.
Porta d'ingresso blindata.
Possibilità di scelta del pavimento finale – ceramica, parquet o laminato nelle camere da letto.

1 posto auto incluso nel prezzo.

Ogni edificio avrà un proprio accesso carrabile sicuro tramite cancello a controllo remoto, la parte posteriore dell'edificio, ovvero il parcheggio, sarà coperta da videosorveglianza 24 ore su

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

24, garantendo così la massima privacy in termini di entrata e uscita e la sicurezza dei veicoli nel parcheggio.

La piscina ha una superficie di 5,70 m x 14,90 m, ovvero 85 m², rendendola la piscina più grande nel complesso residenziale circostante. Lungo tutta la lunghezza della piscina sarà previsto un solarium con lettini e divani lounge. Inoltre, è prevista una "casetta" vicino alla piscina di tipo modulare, dotata di cucina estiva, barbecue e un grande tavolo da pranzo per incontri comuni. La piscina, così come tutte le attrezzature e i servizi, sono riservati esclusivamente ai residenti.

L'inizio dei lavori è previsto per marzo 2026 e il completamento per settembre 2027.

Accettiamo prenotazioni.