ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	15349
Località :	Labin
Superficie di immobile :	57 m2
Superficie di particela :	80 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 226.500 €

LABIN – APPARTAMENTO TRILOCALE CON GIARDINO NEL CENTRO DELLA CITTÀ – 57 m²

In vendita un funzionale e luminoso appartamento trilocale di 57 m², situato al piano terra di un edificio residenziale di qualità nel centro di Labin. Grazie alla sua eccellente posizione e alla disposizione degli spazi, l'appartamento è ideale per la vita familiare, per persone anziane o come investimento per affitti a lungo termine o turistici.

L'appartamento è composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno con accesso al giardino, camera da letto, bagno e corridoio. L'altezza dei soffitti di 285 cm conferisce una sensazione di spaziosità e abbondanza di luce naturale durante tutto il giorno.

Sono stati recentemente installati nuovi infissi in PVC, porte balconi e d'ingresso con vetri triplo strato Low-E, tutte le finestre sono dotate di zanzariere e sono state posate nuove soglie interne in pietra. L'appartamento è climatizzato con un nuovo condizionatore d'aria con possibilità di gestione Wi-Fi.

Un vantaggio particolare di questa proprietà è il giardino di circa 80 m², utilizzato da oltre 50 anni, che offre la possibilità di essere arredato secondo i propri desideri. Accanto al giardino si trova una piccola strada dove è possibile parcheggiare un veicolo elettrico e ricaricarlo tramite una propria connessione elettrica. La connessione elettrica è di 7,36 kW (monofase).

L'appartamento viene venduto completo di un ripostiglio, affittato permanentemente dal Comune di Labin a un canone simbolico.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

L'appartamento viene venduto completamente arredato, e i mobili sono inclusi nel prezzo, permettendo un immediato trasferimento senza ulteriori investimenti.

Vantaggi della proprietà:
57 m² di superficie abitabile
Piano terra
Giardino di circa 80 m²
Nuovi infissi in PVC e porte con vetri triplo strato Low-E
Zanzariere su tutte le finestre
Nuovo condizionatore d'aria con gestione Wi-Fi
Soffitti alti (285 cm)
Ripostiglio
Possibilità di ricarica per veicolo elettrico
Venduto completamente arredato

La posizione è uno dei maggiori vantaggi di questa proprietà. Entro un raggio di 500 metri si trovano la scuola elementare e media, il mercato, negozi, parco, chiesa, caffè e fermata dell'autobus. La popolare località turistica di Rabac, con le sue splendide spiagge, dista solo 4 km, ovvero circa 8 minuti di auto, mentre Zagabria si trova a circa 200 km o circa 2,5 ore di auto.

Proprietà in regola (1/1), senza oneri. Vendita direttamente dal proprietario, senza commissioni agenziali.