

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15358
Località :	Tinjan
Superficie di immobile :	73 m2
Superficie di particela :	22 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 59.000 €

In vendita c'è una vecchia casa/rudere con un progetto di ristrutturazione già elaborato, su un terreno di 95 m², situata in un piccolo paese, vicino a Sv. Lovreča e Tinjana. Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per un investimento: il progetto è già pronto e il permesso di costruzione è stato ottenuto. La costruzione può iniziare immediatamente!

Dati principali:

Superficie del rudere esistente: 73 m²

Cortile: 22 m²

Proiezione planimetrica dell'edificio esistente: 61,65 m² + scala esterna 11,10 m²

Dimensioni esterne: 11,24 x 5,26 m (scala 7,21 x 1,81 m)

Altezza fino al cornicione: 6,30 m

Il progetto di ristrutturazione prevede la costruzione di una casa familiare su tre piani (piano terra + primo piano + mansarda), con un'unità abitativa e accesso dal piano terra dal lato ovest. È previsto l'abbattimento di parte della scala esterna per un layout più funzionale e un giardino più ampio, mantenendo il carattere autentico della vecchia casa istriana, adattata a uno stile di vita moderno.

Questa proprietà offre un'opportunità perfetta per creare una casa affascinante secondo i propri desideri – sia per la vita familiare, per le vacanze o come un investimento attraente.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: