ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	15365
Località :	Pula
Superficie di immobile :	150 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 275.000 €

In vendita appartamento di 150 m², situato in una zona tranquilla di Šijane a Pola. L'appartamento ha una disposizione funzionale degli spazi ed è ideale per la vita familiare o per affitti turistici.

È composto da un ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, due camere da letto, due bagni e una grande terrazza al piano (50 m²), dalla quale si gode di una vista aperta sul circondario. La terrazza è perfetta per rilassarsi e socializzare, abbastanza grande per installare un jacuzzi, un barbecue o un padiglione esterno.

La proprietà è dotata di due unità di climatizzazione, è immediatamente abitabile e non richiede ulteriori investimenti.

Dal punto di vista della posizione, l'appartamento si trova nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari: negozi, scuole, asili, mezzi pubblici, mentre il mare dista solo 2 km, l'autostrada 1 km e il famoso monumento culturale, l'anfiteatro di Pola, si trova a pochi minuti di auto.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: