

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15366
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	124 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	270 m
Piano :	n/a
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 825.000 €

Vendesi appartamento in nuovo edificio in posizione TOP, a 270 m dal mare.

Completamento dei lavori - 07.2026.

Appartamento F - 1° piano + mansarda.

Superficie abitabile chiusa: 124,27 m²

Superficie aperta (due terrazze): 37,53 m²

Si compone di:

1 piano
Balcone
Comunicazioni - Cucina - Sala da pranzo - Soggiorno
Bagno
Anticamera
Camera da letto
Magazzinaggio
Terrazza
Ripostiglio

Attico
Bagno
Anticamera
2 camere da letto
Terrazza

+ Archiviazione

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

+ 2 posti auto in garage

Ulteriori caratteristiche della struttura:

Aria condizionata

Riscaldamento a pavimento a gas di città

Pavimenti: ceramiche e parquet

Porte antieffrazione

Pareti interne Knauf

Serramenti in alluminio Schüco con tapparelle elettriche e reti Roltek

Videocitofono

Isolamento della facciata: lana di roccia 10 cm

Ringhiere in vetro sui balconi

Posto auto in garage per due veicoli

Ascensore Kone dal garage al piano

Per ulteriori informazioni, planimetrie o per organizzare una visita, contattateci: