

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Codice :	15378
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	95 m2
Superficie di particela :	58 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 399.000 €

Appartamenti in vendita in un nuovo edificio di qualità,
Premantura!

Il progetto residenziale su tre livelli è composto da sei
appartamenti con materiali di prima scelta che verranno utilizzati
per l'arredamento.

L'appartamento numero 102, superficie 109,3 mq, è situato al
piano terra dell'edificio ed è composto da ingresso, bagno,
ripostiglio, soggiorno open space con cucina e sala da pranzo,
terrazzo scoperto sul quale proseguono il giardino e la piscina. , e
un altro terrazzo coperto.

L'appartamento dispone di 2 posti auto esterni terrazzati.

Riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento,
condizionatori inverter nelle camere, tapparelle elettriche con
zanzariere, porte blindate, ceramiche di prima scelta, pavimenti
in parquet nelle camere da letto.

L'unità residenziale dista solo 500 m dal parco Kamenjak e dal
campeggio Stupice.

Il completamento previsto della costruzione è l'inverno del 2025.

Per ulteriori informazioni, contattare:

apt. 102		
1. kat 3+KK 95,0 m²		
01	Užit. • Entrance hall	6,8 m²
02	Spatična soba 1 • Bedroom 1	8,9 m²
03	Spatična soba 2 • Bedroom 2	10,8 m²
04	Kupaonica • Bathroom	5,8 m²
05	Dnevna soba • Living room	24,1 m²
06	Ortava • Storage	1,8 m²
06	Nadkrišna terasa • Covered terrace	19,7 m²
07	Nenakrišna terasa • Uncovered terrace	43,6 m²
08	Vrt sa bazenom • Garden with pool	58,0 m²
Parking (2x) • Parking		11,3 m²
Ukupna površina • Total area		95,0 m²

Konstrukcija projekta izdati su u samoizdavanje. Opsema prikazana na slici (interijer, kuhinjski elementi, aluminij opremljeni staklom) nisu uključeni u cijenu apartmana. Cijena apartmana, specifikacije konstrukcije, površine površina i opremljeni elementi određeni su u dokumentu opisu doma, koji je priložen. Podaci o materijalima i opremljenosti apartmana. The apartment is presented with elements of interior, kitchen elements, aluminum equipment with glass, which are not included in the price of the supply. Specifications of structure, surface finish and fixtures and fittings are specified in the standard design description, which is attached to the purchase agreement.

