

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15381
Località :	Ližnjan
Superficie di particela :	933 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 145.000 €

VALTURA - Terreno edificabile con casa e progetto per nuova costruzione!

Nella tranquilla località istriana di Valtura, a pochi minuti da Pola, è in vendita un terreno di 933 m² con una casa esistente di 65 m², ideale per una ristrutturazione o per la costruzione di una nuova abitazione.

Un vantaggio particolare di questa proprietà è che esiste già un progetto per la costruzione di una nuova casa, e acqua ed elettricità sono già presenti nel terreno, il che accelera notevolmente l'inizio dei lavori.

La proprietà è perfetta per:

- costruzione di una casa familiare
- casa per vacanze
- affitto turistico
- investimento sicuro con potenziale a lungo termine

Valtura è una località sempre più richiesta grazie all'ambiente tranquillo, alla vicinanza alla natura incontaminata e alle spiagge, nonché all'ottima connessione con Pola. Nelle immediate vicinanze si trova anche il famoso sito archeologico di Nezakcij, che arricchisce ulteriormente il valore di questa posizione.

Se stai cercando un luogo per costruire la tua casa su misura o un investimento redditizio in Istria, questa è un'opportunità che non dovresti perdere.

Per ulteriori informazioni, ti preghiamo di contattare: