

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15383
Località :	Pula
Superficie di immobile :	61.28 m2
Superficie di particela :	80 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 222.840 €

In vendita appartamento A al piano terra di un moderno edificio residenziale composto da un totale di 5 appartamenti. L'edificio è stato progettato con un focus sulla funzionalità, qualità abitativa e privacy. L'appartamento si trova al piano terra e dispone di 2 posti auto esterni nel cortile dell'edificio, situati di fronte a un giardino privato.

I dati principali sull'appartamento sono i seguenti: la superficie dell'appartamento è di 61,28 m², l'orientamento è est-ovest e il giardino privato ha una superficie di circa 80 m². La superficie netta totale dell'appartamento con giardino e posti auto è di 74,28 m². Nel calcolo della superficie dell'appartamento è inclusa anche la terrazza pavimentata accessibile dal soggiorno, calcolata con un coefficiente di 0,25, ovvero $7,53 \text{ m}^2 \times 0,25 = 1,88 \text{ m}^2$.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, con accesso alla terrazza e al giardino privato, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio.

L'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento nel corridoio, soggiorno e bagno, un'unità di climatizzazione per riscaldamento e raffreddamento e un camino in ogni appartamento, con possibilità di installazione di un camino a combustibile solido.

C'è la possibilità di acquistare un garage all'interno dell'edificio invece di un posto auto esterno. I lavori di costruzione sono in corso e il completamento è previsto entro giugno 2027.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

****L'acquirente è esente dall'imposta sulle transazioni immobiliari.**

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: