

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	15384
Località :	Pula
Superficie di immobile :	72.50 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	n/a
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 235.000 €

PULA - Appartamento investimentale nel centro, suddiviso in 3 monolocali completamente attrezzati

In vendita un appartamento completamente ristrutturato di 72,50 m² nel cuore di Pola, fisicamente suddiviso in 3 monolocali separati, ideale per affitti turistici o a lungo termine.

Ogni monolocale dispone di:

cucina e bagno privati
aria condizionata
contatori separati per il calcolo dei consumi di elettricità e acqua

La proprietà è in funzione di affitto con successo dal 2016 - durante l'estate viene affittata ai turisti, mentre in inverno agli studenti, con un reddito annuale di circa 20.000 €.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2016:

nuove installazioni elettriche e idrauliche
tetto completamente nuovo
isolamento termico dell'intero appartamento

La spesa annuale per l'elettricità dell'intero appartamento è di circa 700-1.000 €, come può essere confermato dalle fatture.

Questa proprietà offre diverse possibilità - puoi vivere in un monolocale e affittare gli altri per generare un reddito aggiuntivo, oppure utilizzare l'intera proprietà come investimento.

L'appartamento viene venduto completamente arredato e la vendita è gestita dal proprietario, senza commissioni agenziali.

Ottima opportunità per investitori o acquirenti che cercano una proprietà con redditi già consolidati e dimostrabili.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: