

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	15388
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di particela :</b>	1250 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

<b>Prezzo :</b>	<b>299.000 €</b>
-----------------	------------------

Terreno edificabile - Savudria, Ravna Dolina, 1.250 m<sup>2</sup> - Posizione top

In vendita un'attraiva parcella edificabile di 1.250 m<sup>2</sup> nel quartiere di Ravna Dolina, Savudria, in una delle posizioni più desiderabili nei dintorni di Umago.

La parcella si trova lungo la strada principale, con accesso carrabile sistemato. Tutta l'infrastruttura necessaria (elettricità, acqua e fognatura) è presente sulla parcella, il che consente una rapida realizzazione della costruzione.

Secondo il progetto e le possibilità urbanistiche, sulle parcelle edificabili è possibile costruire due edifici residenziali con un totale di 16 appartamenti, rendendo questa proprietà un'ottima opportunità di investimento.

Caratteristiche di base:

- Superficie: 1.250 m<sup>2</sup>
- Terreno edificabile
- Parcella pianeggiante
- Accesso carrabile sistemato
- Elettricità, acqua e fognatura sulla parcella
- Proprietà in regola
- Ambiente tranquillo
- Ottima posizione

La posizione è estremamente attraente per la vicinanza al mare, al campo da golf e a tutti i servizi necessari per una vita confortevole o un investimento turistico.

Per ulteriori informazioni e visite contattare: