

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15389
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	150 m2
Superficie di particela :	484 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2022

Prezzo : 850.000 €

In vendita moderna casa prefabbricata a Fasana - 300 m dal mare, possibilità di ampliamento

In vendita una casa prefabbricata di alta qualità prodotta da Domprojekt, abitata dal 1° giugno 2022, situata in una posizione eccellente a Fasana, a soli 300 metri dal mare.

La casa è costruita secondo elevati standard, è completamente allacciata alle infrastrutture comunali e rappresenta la scelta ideale per la vita familiare o come investimento per affitti turistici.

Caratteristiche principali:

Superficie lorda della casa: 170,32 m²

Portico: 44,93 m²

Proprietà chiara 1/1

Abitata dal 01. 06. 2022

Un vantaggio particolare di questa proprietà è la possibilità di costruire un'unità bifamiliare al posto dell'attuale portico, con una superficie di 44,93 m² (piano terra, primo piano e mansarda). Il progetto prevede anche un ingresso separato per il lotto, offrendo al futuro proprietario ulteriori opportunità di espansione o investimento.

Dotazioni e impianti:

riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore Vaillant
allacciamento all'acquedotto comunale
allacciamento alla fognatura
allacciamento alla rete elettrica
progetto previsto per l'installazione di pannelli solari

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

La proprietà si trova in una posizione estremamente attraente, in una zona tranquilla di Fasana, nelle immediate vicinanze di scuole, negozi, ristoranti e di tutti i servizi necessari per una vita confortevole. La vicinanza al mare e alla spiaggia attrezzata aumenta ulteriormente il valore di questa proprietà.

Questa casa rappresenta un'ottima opportunità per coloro che cercano una casa moderna in una posizione di prestigio o desiderano investire in una proprietà con potenziale di ulteriore costruzione.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattare: