ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	15393
Località :	Pula
Superficie di immobile :	83.17 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	400 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	1900

Prezzo : 389.000 €

In vendita lussuoso appartamento ristrutturato nel centro di Pola – vicinanza all'Arena

Si vende un appartamento completamente ristrutturato e arredato in modo moderno, situato al primo piano di un edificio austro-ungarico nel cuore di Pola, a soli 300 metri dall'Arena di Pola.

L'appartamento è composto da un soggiorno open space con cucina, due camere da letto, un ingresso e un bagno con doccia walk-in e lavanderia. L'altezza dei soffitti è di 3,00 m, mentre nel soggiorno e nel corridoio raggiunge i 3,20 m, conferendo all'ambiente ulteriore ariosità ed eleganza.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2021, utilizzando materiali di alta qualità e soluzioni moderne. È stato installato un riscaldamento a pavimento a gas marca Vaillant, con ulteriore isolamento della struttura intermedia in schiuma di cemento iniettata, massetto liquido e parquet in rovere di grandi dimensioni. Sono stati installati nuovi infissi esterni in PVC con vetri doppi riempiti di argon, zanzariere su tutte le finestre e avvolgibili elettrici nelle camere. I soffitti sono stati ulteriormente isolati con lana di roccia.

L'appartamento ha una nuova porta d'ingresso, nuove porte interne per il bagno e la lavanderia, mentre le porte delle camere sono state restaurate nel loro originale abete. Tutti gli impianti elettrici, idrici e del gas sono nuovi, ed è stato installato un addolcitore d'acqua per l'intero appartamento. Sono stati installati nuovi climatizzatori, un sistema di allarme e termostati Vaillant in ogni stanza.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

La cucina è su misura e nell'appartamento sono state utilizzate piastrelle in ceramica italiane di grandi dimensioni, sanitari a incasso marca Paffoni e illuminazione Nowodvorski, che sottolineano ulteriormente il design moderno e di qualità degli interni.

L'edificio è composto da un totale di otto appartamenti e possiede il certificato di abitabilità. All'appartamento appartiene anche l'unico ripostiglio al piano terra dell'edificio con collegamento elettrico, oltre al diritto di utilizzo del cortile comune accessibile esclusivamente ai residenti.

La posizione è estremamente attraente, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi importanti, tra cui scuole, negozi, mercati, farmacie, parchi per bambini, il porto di Pola e le stazioni degli autobus e ferroviarie.

L'appartamento non dispone di un posto auto privato, ma è disponibile un parcheggio pubblico gratuito di fronte all'edificio.